

中希望が丘6棟

【物件概要】

- * 所在地：横浜市旭区中希望が丘244番3
- * 交通：相鉄線「三ツ境駅」より徒歩約8分
- * 接道：北側私道(法第43条第2項)、西側公道(法第42条2項、法第42条1項1号)、南側公道(法第42条2項)
- * 都市計画：市街化区域
- * 用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：100%
- * 高度地区：第1種高度地区 防火指定：準防火地域
- * その他制限：緑化地域・敷地面積最低限度(100㎡)・高さ制限(10m)・道路斜線制限
北側斜線制限・日影規制・宅地造成工事規制区域
- * 設備：公共下水・公営水道・東京電力・東京ガス
- * 土地引渡し：令和6年3月末迄 ※建物完成時期につきましては営業企画部へお尋ねください。

| 販売状況 | 区画 | 土地面積 | 建物面積 | 土地価格 | 建物参考価格 | 土地建物参考価格 | 備考 |
|------|----|------|------|-------|--------|----------|----------|
| | | (㎡) | (㎡) | 万円 | 万円(税込) | 万円(税込) | |
| 済 | 1 | | | | | | |
| 済 | 2 | | | | | | |
| 済 | 3 | | | | | | |
| 済 | 4 | | | | | | |
| | 5 | 139 | 90 | 3,400 | 1,280 | 4,680 | 道路後退、協定書 |
| 済 | 6 | | | | | | |

* 売主にて建築の場合、1,280万円(税込)にて承ります(木造2階建て・建築面積90㎡迄を標準とします)。

* 建物仕様は別紙「中希望が丘6棟 標準仕様書」に依るものとします。

* 別途「設備負担金175,000円(税込)・表示登記費用90,000円(税込)」が掛かります。

* 図面と現況で異なる場合は現況を優先と致します。

* 別紙「区割図」「外構計画図」「地中埋設物に関する覚書」「私道に関する協定書(1・3・5区画)」「雨水設備に関する協定書」「覚書」がございます。

* 町内会へ加入していただきます。(町内会名：中希望が丘西部自治会 会費：200円/月)

* 登記に係わる司法書士、土地家屋調査士、火災保険は売主指定となります。

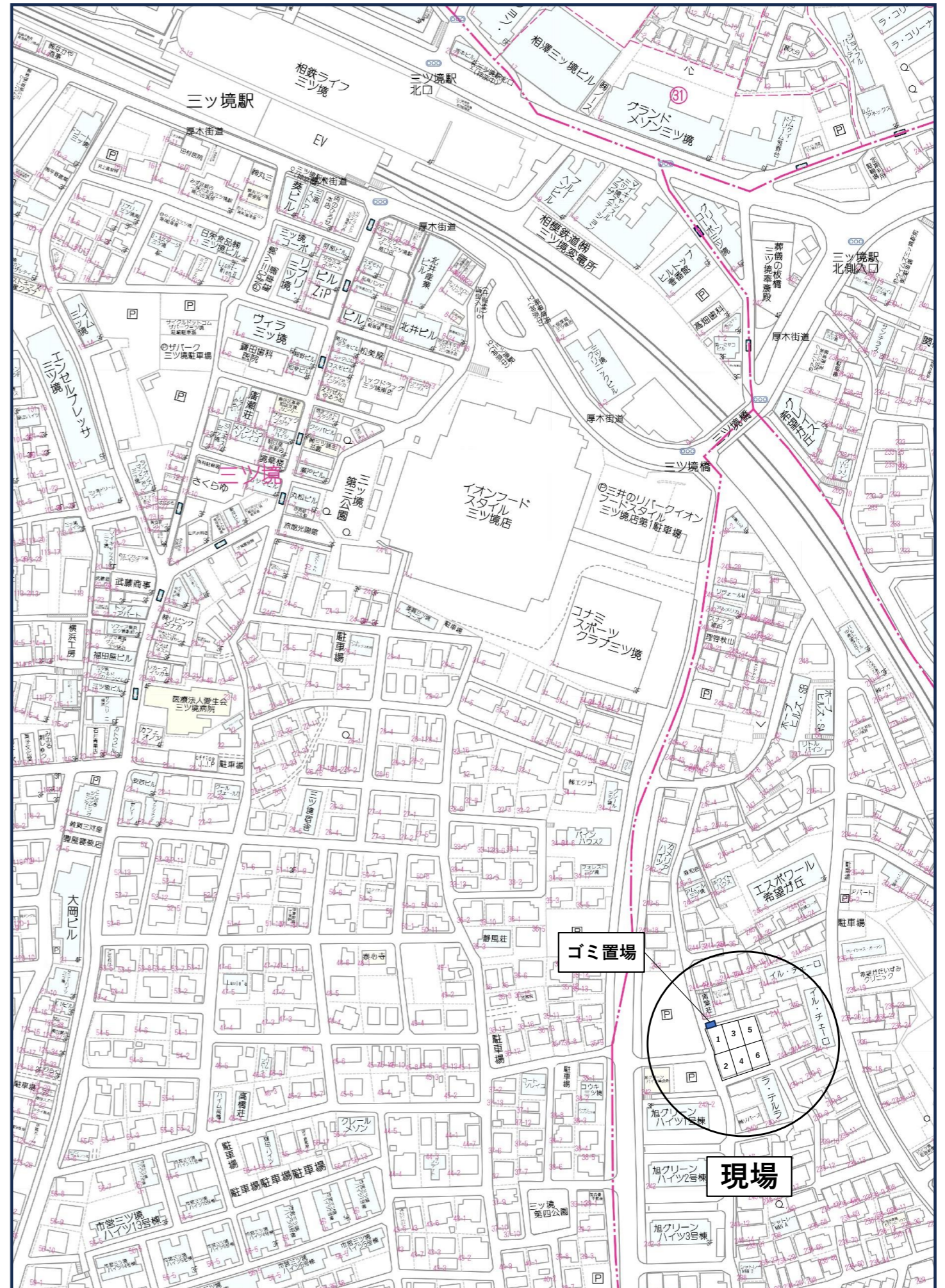
* 全ての広告及び不動産流通情報等への掲載は固くお断りいたします。

* 本書は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには充分ご注意ください。

 **津久見建設株式会社** 【担当】営業企画部
 【取引形態】売主 【手数料】3%
 TEL : 045-391-4455 E-MAIL : info@tukumi.co.jp
 FAX : 045-391-4003 URL : https://www.tukumi.co.jp/



【現地案内図】



* カーナビ入力の際は、「横浜市旭区中希望が丘244-3」でご検索ください。