NO.3

【参考プラン】

温もりのプラン

4LDK +SIC

土地販売価格

4,110万円

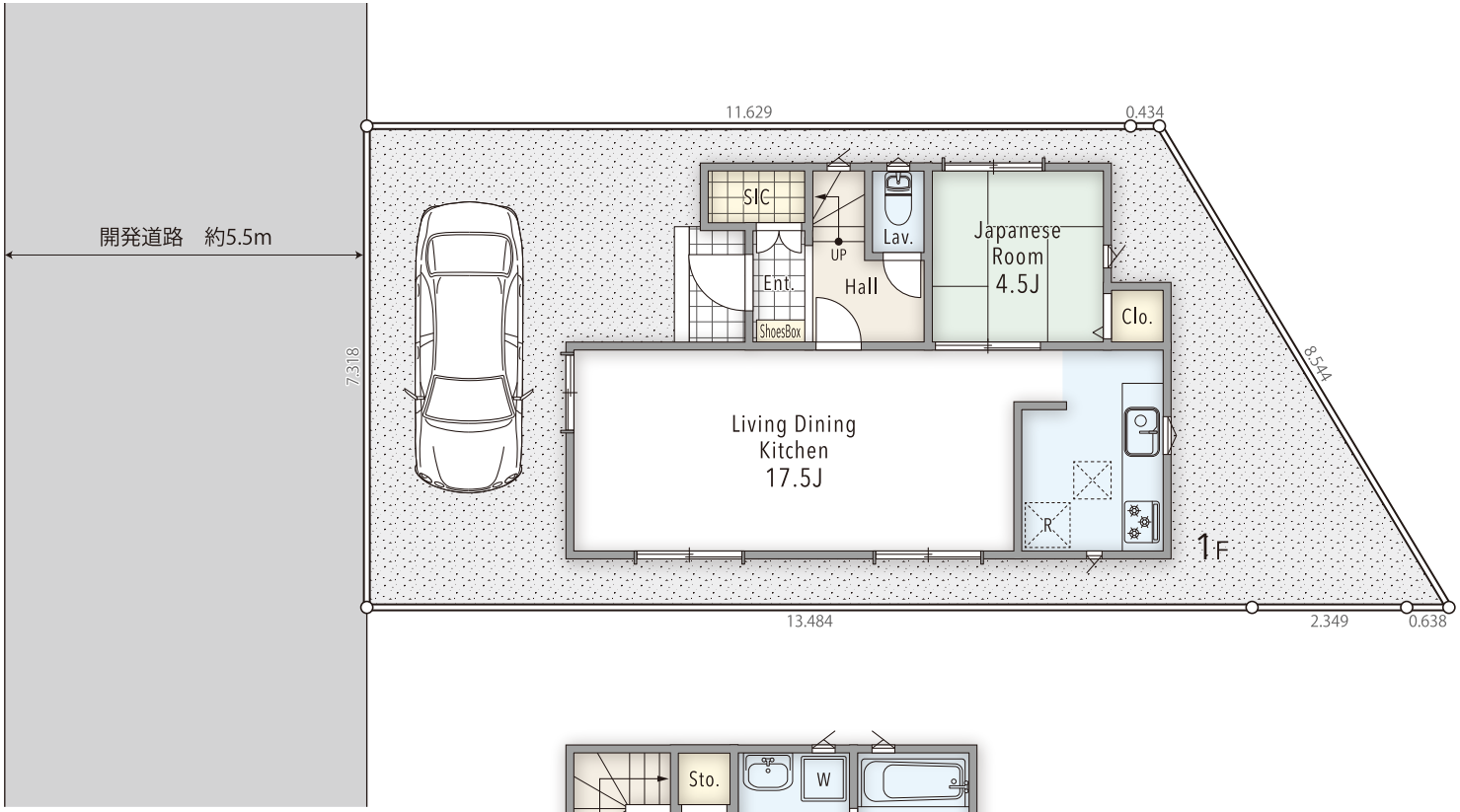
敷地面積

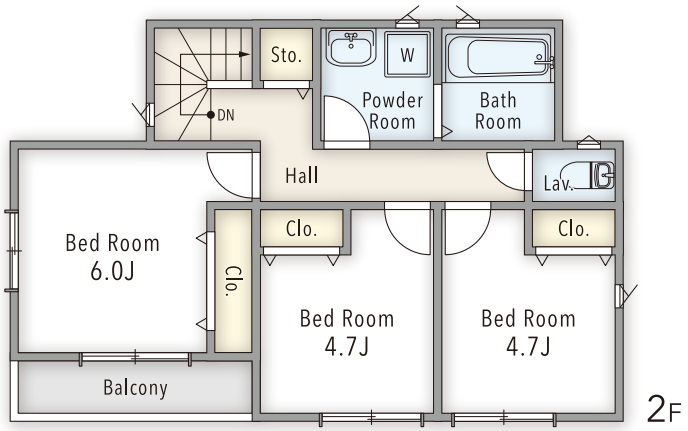
100.49㎡（30.39坪）

※開発道路持分439.58㎡×1/46有　※ゴミ置場持分9.99㎡×1/25有
※協定書、越境物の覚書有
※上記面積以外に約3.92㎡有（建築面積には算入できません）

建物付参考価格(カスタムプラン)

5,830万円（税込）







建築面積	48.33㎡
1F床面積	45.23㎡
2F床面積	45.03㎡
延べ床面積	90.26㎡

※本計画には一部オプション工事を含みます。※方位、擁壁、間知石等の位置及び高低差は計画レベルであり、かつ行政指導及び構造再チェックによりプラン変更が生じる場合がございます。※図面と現況の異なる際は現況を優先といたします。※売主にて建築の場合、木造二階建て・建築面積90㎡、カスタムプラン1,720万円（税込）を標準として承ります。建物仕様は、別紙「サンライトヒルズ横浜岸谷｜期A工区 カスタムプラン標準仕様書」に依るものとします。※スタンダードプラン1,520万円（税込）もございます。その場合、建物仕様は「サンライトヒルズ横浜岸谷｜期A工区 スタンダードプラン標準仕様書」に依ります。また建物価格以外に別途、設備負担金175,000円（税込）・表示登記費用90,000円（税込）が掛かります。