全100区画建築条件なし宅地分譲｜サンライトヒルズ横浜岸谷

※現地空撮（令和8年6月22日撮影）にCG処理を施した100区画イメージパースとなります。※実際と異なる際は現況を優先といたします。

Grand Opening

100 FAMILIES, ONE NEW HORIZON.

見晴らしの先に、新しい暮らしがある。街を見渡す開放感。
空を近くに感じる心地よさ。
そして、100家族の暮らしがつながる美しい街並み。
駅近の便利さも、穏やかな住環境も、家族の理想を叶えるゆとりも。
すべてを、この丘の上に。



近くに揃う利便性と安心感が、家族の日常を豊かに彩を添える環境です

京急本線「生麦」駅徒歩 約13分

SUNLIGHT HILLS YOKOHAMA KISHIYA

陽当りと通風を享受する丘の上街区

理想を叶える建築条件なし宅地分譲

建物基本90㎡ 参考価格1,720万円(税込)より

［売主］ 津久見建設株式会社

※先着順受付販売につきご成約済みの際はご了承ください。
※販売に関するお問い合わせはお近くの仲介会社様へお問い合わせください。

〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川二丁目21番地1 Tel.045-391-4455 Fax.045-391-4003
|宅建業 神奈川県知事(13)第8610号 |建設業 神奈川県知事(般-6)第30029号 |一級建築士事務所 神奈川県知事登録12419号

50th YEARS
これからも実直に安心と信頼から紡ぐ未来

LANDSCAPE

〈今回販売：第一期B工区／区画図〉

光と風を享受するこの丘に、ひとつの街をつくる。

街の奥に広がる、家族にやさしいプライベート街区。袋小路の落ち着いた街区設計により、
住民以外の車の通行が少なく、子どもたちを見守りやすい穏やかな住環境を実現。
ゆるやかに連なる住まいが、美しく統一感のあるファサードを形成し、街全体に上質な景観を生み出します。
さらに、各区画は陽当たりや風通しに配慮しながら、家族構成や暮らしに呼応する、建築条件なし宅地分譲。
安心して遊べる街路と、明るく開放的な住まいが、子育て家族の毎日を心地よく支えます。



凡 例　◑→：電柱＋支線　▲：一号柱

Google Maps
販売所在地はこちら→

No.	販売価格	敷地面積	建物90㎡付き参考価格	備考
86	4,510万円	100.59㎡(30.42坪)	6,230万円(税込)	協定書有
87	SOLD OUT			
88	4,310万円	100.53㎡(30.41坪)	6,030万円(税込)	協定書有
89	SOLD OUT			
90	SOLD OUT			
91	SOLD OUT			
92	4,010万円	110.35㎡(33.38坪)	5,730万円(税込)	協定書・一号柱有
93	4,210万円	109.99㎡(33.27坪)	5,930万円(税込)	協定書・電柱＋支線有
94	4,310万円	154.90㎡(46.85坪)	6,030万円(税込)	協定書有
95	4,510万円	109.99㎡(33.27坪)	6,230万円(税込)	協定書有
96	4,510万円	110.00㎡(33.27坪)	6,230万円(税込)	協定書有
97	4,510万円	110.00㎡(33.27坪)	6,230万円(税込)	協定書・電柱有
98	4,510万円	110.06㎡(33.29坪)	6,230万円(税込)	協定書有
99	4,510万円	110.02㎡(33.28坪)	6,230万円(税込)	協定書・電柱有
100	4,610万円	109.99㎡(33.27坪)	6,330万円(税込)	協定書・電柱＋支線有、ゴミ置場隣接

建築請負承ります

サンライトヒルズ横浜岸谷
建物基本90㎡参考価格 1,720万円(税込)より

※売主にて建築の場合、木造二階建て・建築面積90㎡、カスタムプラン1,720万円(税込)を標準として承ります。建物仕様は、別紙「サンライトヒルズ横浜岸谷第一期 カスタムプラン標準仕様書」に依るものとします。※スタンダードプラン1,520万円(税込)もございます。その場合、建物仕様は「サンライトヒルズ横浜岸谷第一期 スタンダードプラン標準仕様書」に依ります。また建物価格以外に別途、設備負担金175,000円(税込)・表示登記費用90,000円(税込)が掛かります。

【全100区画建築条件なし宅地分譲 サンライトヒルズ横浜岸谷 第一期B工区 物件概要】 ■所在地／横浜市鶴見区岸谷三丁目11-33付近(第一期B工区) ■交通／京急本線「生麦」駅徒歩約13分、JR京浜東北線「鶴見」駅バス約11分 ■総区画／全100区画(今回販売第一期B工区11区画) ■接道／開発道路幅員約5.5m、第一期B工区No.86・100区画 幅員約6.0m公道(道路後退後) ■権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■地目／宅地 ■現況／更地 ■最適用途／住宅 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■高度地区／第三種高度地区 ■防火指定／準防火地域 ■その他制限／日影規制、密集市街地における地震火災対策計画、宅地造成等規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域、景観計画 ■設備／公営水道・公共下水・東京ガス・東京電力 ■引渡／令和8年12月末頃 ■開発許可番号／令和7年5月12日 横浜市建調整指令 第2025開102号 (検査済証受領日：令和8年6月25日 公告：令和8年7月15日 横浜市公告372号) ■その他／開発道路持分276.00㎡×1/15有(第一期B工区)。ゴミ置場持分5.00㎡×1/15有(第一期B工区)。道路後退72.80㎡(横浜市に移管予定)。敷地内に電柱及び支線がございます。町内会の加入をお願い致します。【町内会：岸谷第二自治会(会費：3,000円/年)】 別紙「区割図・外構計画図」「地中埋設物に関する覚書」「私道Bに関する協定書」「ゴミ置場Bに関する協定書」「合意書」がございます。

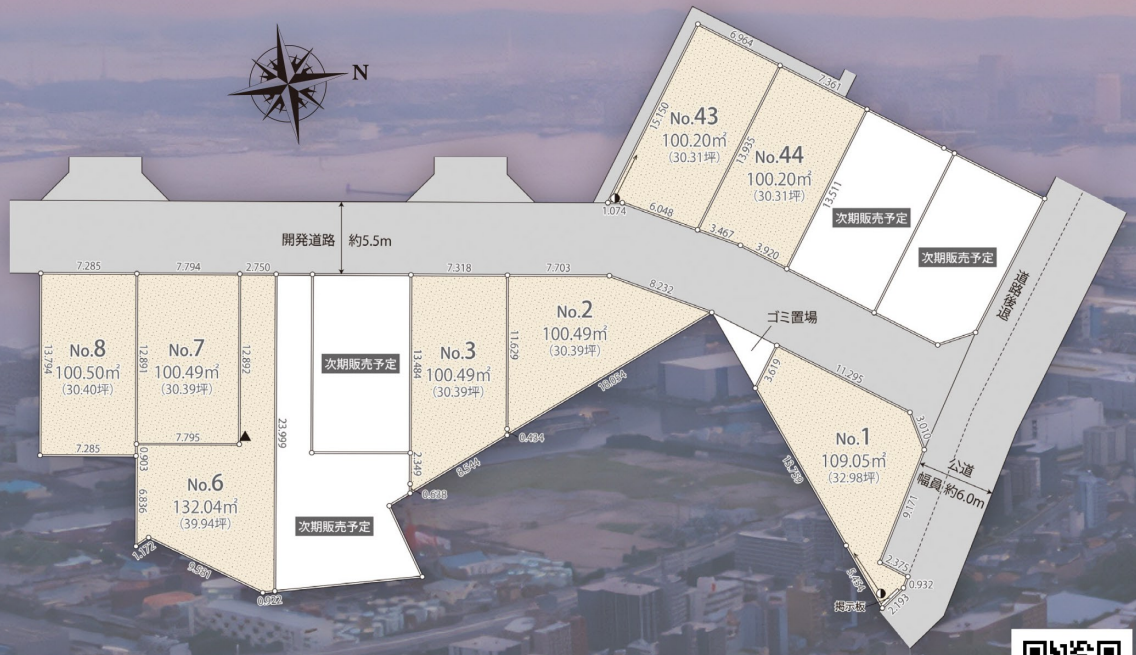
［留意事項］ ※図面と現況で異なる場合は、現況を優先と致します。また、ゴミ置場の位置(新設)は上記区画図をご確認ください。※登記に係わる司法書士及び土地家屋調査士は売主指定となり、売主にて建築の場合、火災保険も原則売主指定となります。※全ての広告及び不動産流通情報等(インターネット等含む)への掲載は固くお断り致します。※CG合成の画像の場合、実際とは多少異なる場合があります。※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込み価格です(1,000円未満は切り上げ)。※購入の前には物件内容や契約条件についてご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。※当社では一般のお客様への直接販売を行っていないため、ご購入の際はお近くの不動産仲介会社様へご相談ください。※ご利用になる仲介会社様との媒介契約により、仲介手数料が発生する場合があります。※取引態様／売主【津久見建設株式会社　〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川二丁目21番地1　Tel.045-391-4455　宅建業 神奈川県知事(13)第8610号　建設業 神奈川県知事(般-6)第30029号　一級建築士事務所 神奈川県知事登録12419号】

LANDSCAPE

〈今回販売：第一期A工区／区画図〉

光と風を享受するこの丘に、ひとつの街をつくる。

街の奥に広がる、家族にやさしいプライベート街区。袋小路の落ち着いた街区設計により、
住民以外の車の通行が少なく、子どもたちを見守りやすい穏やかな住環境を実現。
ゆるやかに連なる住まいが、美しく統一感のあるファサードを形成し、街全体に上質な景観を生み出します。
さらに、各区画は陽当たりや風通しに配慮しながら、家族構成や暮らしに呼応する、建築条件なし宅地分譲。
安心して遊べる街路と、明るく開放的な住まいが、子育て家族の毎日を心地よく支えます。



凡 例　◑→：電柱＋支線　▲：一号柱

Google Maps
販売所在地はこちら→

No.	販売価格	敷地面積	建物90㎡付き参考価格	備考
1	4,110万円	109.05㎡(32.98坪)	5,830万円(税込)	協定書・電柱＋支線・町内会掲示板有 左記面積以外に約8.24㎡有 （建築面積には算入できません）
2	4,110万円	100.49㎡(30.39坪)	5,830万円(税込)	協定書有 左記面積以外に約3.35㎡有 （建築面積には算入できません）
3	4,110万円	100.49㎡(30.39坪)	5,830万円(税込)	協定書・越境物の覚書有 左記面積以外に約3.92㎡有 （建築面積には算入できません）
6	4,010万円	132.04㎡(39.94坪)	5,730万円(税込)	協定書・一号柱有
7	4,310万円	100.49㎡(30.39坪)	6,030万円(税込)	協定書有
8	4,310万円	100.50㎡(30.40坪)	6,030万円(税込)	協定書有
43	4,310万円	100.20㎡(30.31坪)	6,030万円(税込)	協定書・電柱＋支線有
44	4,310万円	100.20㎡(30.31坪)	6,030万円(税込)	協定書有

建築請負承ります

サンライトヒルズ横浜岸谷
建物基本90㎡参考価格 1,720万円(税込)より

※売主にて建築の場合、木造二階建て・建築面積90㎡、カスタムプラン1,720万円(税込)を標準として承ります。建物仕様は、別紙「サンライトヒルズ横浜岸谷Ⅰ期A工区 カスタムプラン標準仕様書」に依るものとします。※スタンダードプラン1,520万円(税込)もございます。その場合、建物仕様は「サンライトヒルズ横浜岸谷Ⅰ期A工区 スタンダードプラン標準仕様書」に依ります。また建物価格以外に別途、設備負担金175,000円(税込)・表示登記費用90,000円(税込)が掛かります。

【全100区画建築条件なし宅地分譲 サンライトヒルズ横浜岸谷 第一期A工区 物件概要】 ■所在地／横浜市鶴見区岸谷三丁目11-33付近(第一期A工区) ■交通／京急本線「生麦」駅徒歩約13分、JR京浜東北線「鶴見」駅バス約11分 ■総区画／全100区画(今回販売第一期A工区8区画) ■接道／開発道路幅員約5.5m、第一期A工区No.1区画 幅員約6.0m公道(道路後退後) ■権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■地目／宅地 ■現況／更地 ■最適用途／住宅 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■高度地区／第三種高度地区 ■防火指定／準防火地域 ■その他制限／日影規制、密集市街地における地震火災対策計画、宅地造成等規制区域、建築物再生可能エネルギー利用促進区域、景観計画 ■設備／公営水道・公共下水・東京ガス・東京電力 ■引渡／令和8年12月末頃 ■開発許可番号／令和7年5月12日 横浜市建調整指令 第2025開101号（検査済証受領日：令和8年6月22日　公告：令和8年7月3日 横浜市公告363号） ■その他／開発道路持分439.58㎡×1/46有(第一期A工区)。ゴミ置場持分9.99㎡×1/25有(第一期A工区)。道路後退61.61㎡(横浜市に移管済)。敷地内に電柱及び支線がございます。町内会の加入をお願い致します。【町内会：岸谷第二自治会(会費：3,000円/年)】 別紙「区割図・外構計画図」「地中埋設物に関する覚書」「私道Aに関する協定書」「ゴミ置場Aに関する協定書」「雨水排水用地Aに関する協定書」「覚書」がございます。

［留意事項］ ※図面と現況で異なる場合は、現況を優先と致します。また、ゴミ置場の位置(新設)は上記区画図をご確認ください。※登記に係わる司法書士及び土地家屋調査士は売主指定となり、売主にて建築の場合、火災保険も原則売主指定となります。※全ての広告及び不動産流通情報等(インターネット等含む)への掲載は固くお断り致します。※CG合成の画像の場合、実際とは多少異なる場合があります。※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込み価格です(1,000円未満は切り上げ)。※購入の前には物件内容や契約条件についてご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。※当社では一般のお客様への直接販売を行っていないため、ご購入の際はお近くの不動産仲介会社様へご相談ください。※ご利用になる仲介会社様との媒介契約により、仲介手数料が発生する場合があります。※取引態様／売主【津久見建設株式会社　〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川二丁目21番地1　Tel.045-391-4455　宅建業 神奈川県知事(13)第8610号　建設業 神奈川県知事(般-6)第30029号　一級建築士事務所 神奈川県知事登録12419号】